

Jornada de Actualización en Administración de Consorcios de Propiedad Horizontal.

20 agosto de 2020

Dr. L.E. Héctor Daniel Varchavsky

Copia de esta presentación estará en breve en la web
del Consejo.

CUARENTENA OBLIGATORIA

**LOS TRABAJADORES DE
EDIFICIOS NO ESTÁN OBLIGADOS
A ASISTIR A TRABAJAR, YA QUE
LOS MISMOS ESTÁN INCLUIDOS
DENTRO DEL DECRETO
PRESIDENCIAL**



*Hugo Fernández
Secretario General*



DUDAS EN EL SECTOR

"Los porteros de edificios no tienen que ir a trabajar", aclaran desde el gremio

Walter González, titular del gremio de Encargados de Edificio, aseguró en LA BRÚJULA 24 que, con motivo de la cuarentena dispuesta anoche por Alberto Fernández, "los...

17-3-2020 Suspensión del deber de asistencia al trabajo por 14 días. Resolución (MTEySS) 207/2020

Decreto 297/2020 AISLAMIENTO SOCIAL PREVENTIVO Y OBLIGATORIO 19-3-2020

ARTÍCULO 6º.- Quedan exceptuadas del cumplimiento

22. Servicios esenciales de vigilancia, limpieza y guardia.

Resolución del Poder Ejecutivo

RS-2020-18509788-APN-MT

del 22-3-2020

- Personal de consorcios es trabajador esencial.
- Prestación de servicios reducidos a los estrictamente necesarios.
- Entregar elementos idóneos de limpieza, cuidado, seguridad y prevención

SRT Resolución 299/2011

F1150

Constancia de entrega de ropa de trabajo y EPP necesarios para el puesto del trabajador, según el puesto de trabajo.

1 RAZÓN SOCIAL

2 CUIT

3 DIRECCIÓN

4 LOCALIDAD C.A.B.A.

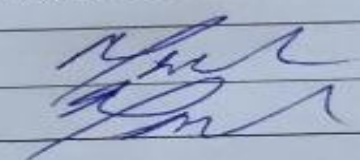
5 CP

6 PROVINCIA C.A.B.A.

8 DNI

7 NOMBRE Y APELLIDO DEL TRABAJADOR

9 Descripción en forma breve, el o los puestos de trabajo, donde se desempeña el trabajador: Ayudante Perm. s/ Vivienda

	PRODUCTO	TIPO/ MODELO	MARCA	POSEE CERTIFICADO SI/NO	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	FIRMA DEL TRABAJADOR
1	MÁSCARA FACIAL	ACETATO	NO POSEE	NO	UNA	10-04-2020	
2	BARBIJO	TELA	NO POSEE	NO	DOS	10-04-2020	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

INFORMACIÓN ADICIONAL

EPP necesarios para el puesto del trabajador, según el puesto de trabajo."

El trabajador Esencial, no tiene inconveniente en solicitar el pase para transitar, ya que la actividad de los Trabajadores de la Prop. Horizontal, por el DNU 297/20 ART, 6 INC. 22 y por la Res. .M . de Trabajo N° 233/20 .

La edad, no es impedimento alguno si es personal esencial s/Res. del M. de Trabajo 207/20 al exceptuar a las personas mayores de edad, si son consideradas Personal Esencial.-

Prohibición de despidos por 60 días a partir

- 31-3-2020. Decreto 329/2020
- 19-5-2020 Decreto 487/2020
- 9-7-2020 Decreto 624/2020
- 10-6-2020 Decreto 528/2020 (doble indemnización por 180 días).

1-4-2020 PROGRAMA ASISTENCIA DE
EMERGENCIA AL TRABAJO Y LA PRODUCCIÓN
Decreto 332/2020 (modificado por el Decreto
376/2020).

- Señores propietarios
- En abril de 2020, he solicitado para el consorcio, a través de AFIP, los beneficios previstos en el Programa de Asistencia de Emergencia al Trabajo y la Producción (ATP DNU 332/20 y 347/20) y han sido concedidos.

El 07-05-2020, en la cuenta de cada empleado del consorcio, el personal recibió directamente el beneficio del ATP por abril 2020, en la suma total \$151.325,18.

Crédito a tasa subsidiada.

- Buen día Consejeros
- El consorcio accedió a un crédito a tasa subsidiada para el pago de salarios 07/2020 por \$20250.
 - Tasa cero
 - Tres meses de gracia
 - Devolución en 12 cuotas.

- Es factible que exista continuidad en los próximos meses.
- Agradeceré confirmar:
 - Aceptarlo directamente.
 - Estamos de acuerdo y es conveniente realizar una consulta vía mail a los propietarios para conocer si existe oposición.
 - No aceptamos.

2020



SARS-CoV-2

RECOMENDACIONES
Y MEDIDAS DE PREVENCIÓN
EN ÁMBITOS LABORALES

Hoy, mañana, siempre
Prevenir es trabajo de todos los días



2020



EMERGENCIA PANDEMIA COVID-19

RECOMENDACIONES
PARA DESPLAZAMIENTOS
HACIA Y DESDE
TU TRABAJO

Hoy, mañana, siempre
Prevenir es trabajo de todos los días





EMERGENCIA PANDEMIA COVID-19

ELEMENTOS DE
PROTECCIÓN PERSONAL







Hoy, mañana, siempre
Prevenir es trabajo de todos los días

EMERGENCIA PANDEMIA COVID-19

RECOMENDACIONES ESPECIALES PARA TRABAJOS
EXCEPTUADOS DEL CUMPLIMIENTO DE LA CUARENTENA

Hoy, mañana, siempre
Prevenir es trabajo de todos los días

www.argentina.gob.ar/srt
0800-666-6778
ayuda@srt.gob.ar

 SRTArgentina  @SRTArgentina  Superintendencia de Riesgos del Trabajo  SRTArgentina

Sarmiento 1942 | Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EMERGENCIA PANDEMIA COVID-19

RECOMENDACIONES PARA DESPLAZAMIENTOS HACIA Y DESDE TU TRABAJO



EN VIAJES CORTOS **INTENTÁ CAMINAR O UTILIZAR BICICLETA**, ASÍ PERMITÍS MÁS ESPACIO PARA QUIENES NO TIENEN OTRA ALTERNATIVA DE TRASLADO.



RECORDÁ LA IMPORTANCIA DE UNA BUENA **HIGIENE DE LA MANOS ANTES, DURANTE Y DESPUÉS** DE LOS DESPLAZAMIENTOS QUE VAYAS A REALIZAR.



DESPLAZATE PROVISTO DE UN **KIT DE HIGIENE PERSONAL**.



SI ESTÁ A TU ALCANCE DESPLAZATE EN TU VEHÍCULO PARTICULAR: RECORDÁ **MANTENERLO VENTILADO** PARA GARANTIZAR **LA HIGIENE Y DESINFECCIÓN DEL INTERIOR** DEL MISMO.



NO UTILICES LOS ASIENTOS PRÓXIMOS AL CHOFER DEL COLECTIVO Y RESPETA LAS DISTANCIAS MÍNIMAS RECOMENDADAS.



EVITÁ AGLOMERAMIENTOS EN LOS PUNTOS DE ACCESO AL TRANSPORTE QUE VAS A UTILIZAR.



NO UTILICES TRANSPORTE PÚBLICO SI CREÉS QUE ESTÁS ENFERMO O CON SÍNTOMAS DE CORONAVIRUS (Fiebre, dolor de garganta, tos, dificultad respiratoria).

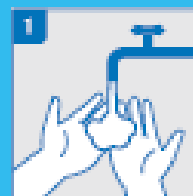


CUBRÍ TU NARIZ Y BOCA AL TOSER O ESTORNUDAR CON UN PAÑUELO DESCARTABLE O CON EL PLIEGUE DEL CODO. (No tosas o estornudes en dirección a otras personas)

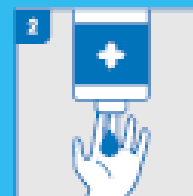
IF-2020-18618616-APN-GP#SRT

Método adecuado para el lavado de manos con agua y jabón

Duración del procedimiento: 40 - 60 segundos.



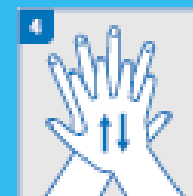
MOJÁ LAS MANOS COMO SI FUERAS A LAVARLAS.



COLOCA UN PUNTO DE JABÓN EN LA PALMA DE LA MANO QUE ESTÁS LAVANDO Y RUBORIZA LA PIEL CON EL DEDO DE LA OTRA MANO.



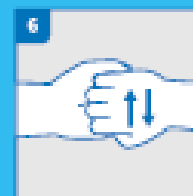
FRÓTALA LA PALMA DE LA MANO QUE ESTÁS LAVANDO CON LA PALMA DE LA OTRA MANO.



FRÓTALA LA PALMA DE LA MANO QUE ESTÁS LAVANDO CON LA PALMA DE LA OTRA MANO. ENTREGA LA MANO QUE ESTÁS LAVANDO CON LA PALMA DE LA OTRA MANO.



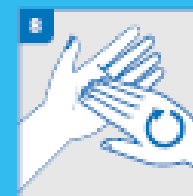
FRÓTALA LA PALMA DE LA MANO QUE ESTÁS LAVANDO CON LA PALMA DE LA OTRA MANO.



FRÓTALA LA PALMA DE LA MANO QUE ESTÁS LAVANDO CON LA PALMA DE LA OTRA MANO.



FRÓTALA LA PALMA DE LA MANO QUE ESTÁS LAVANDO CON LA PALMA DE LA OTRA MANO.



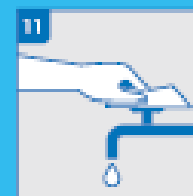
FRÓTALA LA PALMA DE LA MANO QUE ESTÁS LAVANDO CON LA PALMA DE LA OTRA MANO.



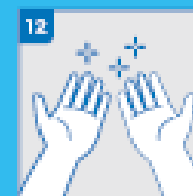
ENJUAGA LAS MANOS COMO SI FUERAS A LAVARLAS.



SECA LAS MANOS CON UNA TOALLA DE UN ÚNICO USO.



SECA LAS MANOS CON UNA TOALLA DE UN ÚNICO USO.



SECA LAS MANOS CON UNA TOALLA DE UN ÚNICO USO.

COVID-19



USAR ALCOHOL EN GEL



USAR TAPABOCA



DISTANCIAMIENTO
SOCIAL



RECUERDE LAVARSE
LAS MANOS

Del virus nos cuidamos entre todos.

Art. 2 de la Disp. 16-2020 de la SRT 11-8-2020

- Profesional en Higiene y Seguridad
- Recomendaciones a implementar de acuerdo a la norma.
- Medidas pertinentes.
- Detalle de acciones en el edificio.
- Detalle de acciones para personal.
- Cronograma de cursos a inscribir al personal en la plataforma Prevenir.

Capacidades y habilidades

Idóneo

- Local.
- Lento.
- **Suma.**

Profesional

- Global.
- Rápido.
- **Multiplica.**

Profesional vs. Idóneo

Un alga se duplica
diariamente y en 30 días
cubre todo el lago.



Profesional vs. Idóneo



Un alga se duplica
diariamente y en 30 días
cubre todo el lago.

¿A los 20 días qué
porcentaje del lago cubre?

Profesional vs. Idóneo



Un alga se duplica
diariamente y en 30 días
cubre todo el lago.

¿A los 20 días qué
porcentaje del lago cubre?

66%, nos dice Pensamiento
Idóneo.

Profesional vs. Idóneo



Un alga se duplica
diariamente y en 30 días
cubre todo el lago.

¿A los 20 días qué
porcentaje del lago cubre?

66%, nos dice Pensamiento
Idóneo.

La respuesta, profesional, correcta es: **0,1%.**

Día	%
30	100,00
29	50,00
28	25,00
27	12,50
26	6,25
25	3,13
24	1,56
23	0,78
22	0,39
21	0,20
20	0,10

El pensamiento profesional, interpreta correctamente la cuestión:

Un alga se duplica diariamente y en 30 días cubre todo el lago.

Día 20



Día 20



Día 30



Las malas palabras Roberto Fontanarrosa

Muchas gracias

